



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **85** prog. **85** del **11 AGO. 2014**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data **24/11/1986** con Prot. n.42263 dal Sig. **STABILE Pietro**, nato in Alcamo (TP) il 05/10/1946, ed ivi residente in C.so Gen. Medici n. 47, C.F.: **STB PTR 46R05 A176F**, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un solo Piano Terra, adibito ad Attività Artigianale”** come da elaborati tecnici approvati, redatti dal Geom. Giuseppe Paglino, realizzato in Alcamo in C/da Timpi Rossi e censito in catasto, al **Fg. 27** particella **1895**, confinante: a Nord con Strada Comunale, ad Est con Strada Comunale, a Sud con Strada Comunale ed a Ovest con aventi causa Coppola Salvatore. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 242 del 01/03/2011, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 24/02/2003. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 22/07/2013, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 27/04/2011 con verbale n° 85, con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Visto l'Atto di Compravendita n. 141.233 di Rep. del 17/02/1981 rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale, registrato a Trapani il 02/03/1981 al n.2183 e trascritto in data 13/03/1981 al n. 5195 vol. 2528/4555. =====

Viste la copia del verbale di liquidazione conciliativa del suolo trizzerale, stipulato a Palermo nella sede dell'Unità Operativa Demanio Trazzerale in data 18/10/2013, rep. n. 25853 e trascritto a Trapani il 07/04/2014 al n. 38; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 09/05/2014 dai Sig.ri **STABILE Pietro** e **GRIMAUDDO Giacomina**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Viste le attestazione di versamento n. 15 del 08/05/2014 di €. 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £. 1.045.000 versate il 21/11/1986, di £. 1.097.000 versate il 28/05/1987 e di £. 1.080.000 versate il 23/05/1987, e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 181,00 versate il 18/05/2011. ==

RILASCIA

ai Sig.ri: **STABILE Pietro**, nato in Alcamo (TP) il 05/10/1946, C.F.: **STB PTR 46R05 A176F** e **GRIMAUDDO Giacoma**, nata in Alcamo (TP) il 07/06/1950, C.F.: **GRM GCM 50H47 A176Q**, entrambi i coniugi residenti ad Alcamo nel C.so Gen. Medici n. 47, proprietari per ½ indiviso ciascuno, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per la **“Realizzazione di un fabbricato composto da un solo piano terra, adibito ad attività artigianale.”**, come da elaborati tecnici approvati, fabbricato ubicato in Alcamo in C.da Timpi Rossi e censito in catasto, al **Fg. 27** particella **1895**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 242 del 01/03/2011, di seguito riportate: *“parere Favorevole, a condizione che la futura attività sia sempre compatibile alla tipologia e che il vano “ufficio” alluminio non sia esposto a rischi specifici della lavorazione (rumore)”* =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

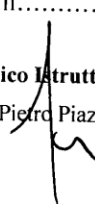
- Relazione Tecnica; =====
- Tav. - piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... **11 AGO. 2014**

Il Tecnico Istruttore
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)

